

CÍMLAP ALÁÍRÓLAP

8400 Ajka (Lőrinte) Hrsz. 01239/2

„Akadálymentes horgász turisztikai desztináció kialakítása a Lőrinte-tónál”

**HALÓRHÁZ ÁTALAKÍTÁSÁNAK,
ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK
ILL. A TERÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK
ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

Építtető:

Lőrinte-Tavi Horgászegyesület
8400 Ajka, Diófa u. 2/B
képviseli:
Pákai Zoltán
ügyvezető elnök

Generáltervező:

Brunner és Társa Kft.
8460 Devecser, Jókai u. 6.
Képviseli: Brunner Gábor
tel: +36 30 997 7125
brunnerg@gmail.com

Felelős építész tervező:

FREUND TAMÁS
építész tervező É19-0337
C-19-2167 (MÉK)
8445 Városlőd, Pápai u. 19.
tel: +36 20 351 7304
freundtamas@invitel.hu

Építész tervező munkatárs:

SZÜCS BALÁZS
8409 Úrkút, Gubizca-hegy 16.
tel: +36 30 226 1702
szucsbalazs@szucsbalazs.com

Devecser, 2018. 10.

TARTALOMJEGYZÉK
8400 Ajka (Lőrinte) Hrsz. 01239/2
HALÓRHÁZ ÁTALAKÍTÁSÁNAK, ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK
ILL. A TERÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK
ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Címlap, aláírólap
Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás (Helyiségkimutatással és akadálymentesítési műszaki leírással)

Tervek:

Meglévő állapot

F-00	Felmérési helyszínrajz	M1:500
F-01	Felmérési földszinti alaprajz	M1:100
F-02	Felmérési metszet	M1:100
F-03	Felmérési homlokzatok 1	M1:100
F-04	Felmérési homlokzatok 2	M1:100

Tervezett állapot

É-00	Helyszínrajz	M1:1000
É-01	Földszinti alaprajz	M1:100
É-02	Metszet	M1:100
É-03	Homlokzatok 1	M1:100
É-04	Homlokzatok 2	M1:100
É-05	Esőbeálló (3x3 m)	M1:50
É-06	Esőbeálló (6x6 m)	M1:50
É-07	Akadálymentes horgász hely	M1:50

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

8400 Ajka (Lőrinte) Hrsz. 01239/2
**HALÓRHÁZ ÁTALAKÍTÁSÁNAK, ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK
ILL. A TERÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK
ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

Előzmények

Tárgyi létesítmény felújítási terveinek elkészítésére a generáltervező Brunner és Társa Kft. megbízásából vállalkoztam. Feladat a meglévő épület felújítása korszerűsítése, szükséges átalakítása volt
A telek házi vízművel, zárt szennyvíztározóval, áramellátással rendelkezik. átott (víz, szennyvíz áram, vezetékes gáz),
A tervezési területen található a halórház és a környezetében levő központi létesítmények (tárolók, park, csónakkikötő)
A terep az épület felől a tó felé lejt, mintegy 3,5-4 m-t. A terület kerítéssel körbezárt, jelentős fa állománnyal rendelkezik.

Jelen tervdokumentáció célja, a meglévő halórház felújítása, korszerűsítése, tanösvény, akadálymentes horgászhelyek, megközelítő utak kijelölése, műszaki tartalmának meghatározása.

A projektet két csoportra osztjuk:

1. csomag: Horgásztanya energetikai korszerűsítése,

2. csomag: Tanösvény, am. horgászhely, am. parkoló, játszótér, csónakkikötő

Az alábbiakban részletezzük a projekt építési beruházással járó tartalmát.

1. Horgásztanya energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése

A meglévő épület leírása:

A meglévő épület egy szabadon álló kontyolt nyeregtetős épület kis toldalék épületrésszel. Északi oldalon egy nagyobb tároló, a déli oldalon vendégszobák találhatók 1 db konyhával, és egy kétállásos zuhannyal. Szerkezete: hagyományos ikersejt, vagy km. téglafalazat, alul-felül borított fafödém, lamináltpadló illetve mázas kerámia burkolatokkal. Festett, fa (lambéria) -, téglafalazat, vagy vizes helyiségekben csempeburkolatos falfelületekkel. Az épület állapota felújításra szorul, de használható állapotú. Az épület a múlt század 30-as-40-es éveiben épülhetett, többször fel lett újítva.

Falak: ikersejt vagy km. téglafalak, kívül-belül vakolva, homlokzat fehér kőporos vakolattal színezve

Födémek: alul-felül borított fagerendás pórfödém, alul stukatúr (nádszövet erősítésű) mennyezet vakolattal, felült kb. 5-10 cm sártapasztással, vagy betonnal. A toldalék épületrész E gerendás födémet kapott.

Tető: hagyományos kötőgerendás fa fedélszék, hornyolt szalagcserép fedéssel. Állapota: használható

Homlokzati nyílászárók: belül fehérre kívül barnára mázolt faanyagú kapcsolt gerébtokos nyílászárók, szobáknál zsalugáterrel ellátva 2x1 rétegű üvegezéssel (cserére szorul)

Belső ajtók: egyedi fa nyílászárók

Felületkezelések: belső falak festettek (mész, vagy diszperzit) kőporos homlokzatvakolat, fafelületek mázoltak.

Épület beépítési- környezetalakítási feltételek, tervezett átalakítási, felújítási munkák felsorolása

Az épületet eredeti méreteiben felújítjuk, belül részben átalakítjuk. A tervezett munkák átalakítási munkák nem minősülnek építési engedély köteles tevékenységnek, ezért nem vizsgáljuk a beépíthetőségi feltételek teljesülését, mert nem változik. A tervezett felújítások a helyi előírásoknak megfelelnek (HÉSZ).

Energetikai célú felújítások:

- homlokzati hőszigetelés táblás hőszigetelő rendszerrel 14 cm vtg-ban
- teljes homlokzati nyílászárócseré
- padlás hőszigetelés
- villamos hálózat felújítása
- levegő-víz hőszivattyú telepítése

Akadálymentesítési célú munkák felújítások:

- akadálymentes bejárat kialakítása nyílásbővítéssel, akadálymentes rámpával, előtetővel.
- Akadálymentes szoba kialakítása
- Akadálymentes vizesblokk kialakítása
- Belső nyílászárók cseréje

Egyéb külső-belső munkák:

- előtető meghosszabbítása
- belső padlóburkolat cseréje
- belső ajtók cseréje

Épület funkcionális átalakítása:

Az épület alaprajzában kis mértékben megváltozik, az akadálymentes területek kialakítása céljából. A meglévő konyhát áthelyezzük a nagyteremhez csatlakoztatva, a helyén akadálymentes WC-zuhany-mosdó helyiséget alakítunk ki, öltöző előtérrel. A meglévő zuhany jó, korszerű állapotú, felújítása nem szükséges. Áthelyezésre kerül a halór szoba, helyén akadálymentes szobát alakítunk ki. Többi helyiség vonatkozásában teljes felújítás készül a mai igényeknek megfelelően.

Tömegalakítás, homlokzatok:

A homlokzati felületképzéseket és anyagokat a homlokzatokon és a metszeteken ábráztuk. Egyebekben lásd 2. és 5. pontot.

Anyagok és szerkezetek - a rétegrendi kimutatásban előírt minőségben:

Az épület tervezett anyagait, szerkezeteit az mellékelt tervek, rajzok tartalmazzák. A megadott anyagokat a gyártói utasításnak megfelelően kell felhasználni. A megadott építési termék teljesítmény-nyilatkozatában szereplő teljesítményjellemzőknek megfelelő alternatív termék alkalmazható az esetleges eltéréseket az építési naplóban megfelelően dokumentálni szükséges.

Alapozás: Meglévő alapok nem változnak, új alapok (AM rámpa): minimális (40 cm) szélességű, terepszinttől min. 1,00 m mély beton sávalapok készülnek minőség C 20/25 -32 F

Vízszigetelések: nem készül

Felmenő falak: csak nyílásbővítések készülnek utólagosan kialakított áthidalókkal. Falazási munka helyi bontott téglából, HF50 habarccsal

Válaszfal: Gipszkarton válaszfal készül (Rigips, vagy KNAUF, vagy Norgips rendszerű). CW75 vázon, 1+2 rtg. RB vagy vizes helyiségnél RBI borítással, 5 cm ásványgyapot hangszigeteléssel.

Kifalazások: kerámia falazóblokkal, vagy kisméretű téglával

Áthidalások: POROTHERM vagy LEIER elemmagas áthidalókkal utólagos kifalazással (kiékeléssel)

Födém: szerkezete nem változik, utólagos hőszigetelés födémre terítéssel.

Tető: nem változik.

Nyílászárók: A kereskedelmi forgalomban kapható egyedi méretű műanyag ablakok és bejárati ajtó fehér színben Fenstherm Zafir – VEKA SOFTLINE 76 MD „A” kategóriás, 5, vagy 6 kamrás középtömítéssel profilrendszerrel, alapüvegezés: $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, használható más alternatív profilrendszer is $U_{\text{max}}=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ követelmény teljesülése esetén.

Belső nyílászárók: utólag szerelhető mázolt fémtokos HPL felületű belső ajtólapok kerülnek elhelyezésre. Hanggátlási követelmény 26 dB.

Fal felületképzés: a meglévő falfelületek lekaparása után 2 vagy 3 rétegű glettelés után diszperziós falfestéssel festve Héra, vagy Jupol. Vizes helyiségeket latexfestékkel kell festeni.

Fa felületképzés: 2 réteg vékonylazúr pl. BORI készül

Kémények: nem változik.

Padlószervezetek: a metszeten, alaprajzon megadott új burkolatok készülnek. A közösségi terem szintjét (-0,05) aljzatbetonozással ki kell egyenlíteni.

Homlokzat: A meglévő homlokzathoz igazodunk. A meglévő homlokzaton nyílászárók cseréje után EPS rendszerű Táblás Hőszigetelő Rendszert kap 14 cm vastagságban. A hőszigetelő rendszer anyaga és típusa: weber.therm family rendszer vagy vele műszakilag egyenértékű az alkalmazástechnológia szerint megadott rendszerelemek

felhasználásával, és előírásainak megfelelően. Felületképzése: terven megadott szín weber.pas 15 vékonyvakolattal, struktúra: 1,5 mm kapart. Színe: törtfehér. (vagy azzal műszakilag azonos, vagy jobb rendszer alkalmazásával)

Lábazat: A járdaszintig 10 cm vastag expert rendszerű lábazati hőszigetelő vakolatrendszer készül, weber.therm plus rendszer, weber.pas mozaik felületképzéssel, szürke színben. (vagy azzal műszakilag azonos, vagy jobb rendszer alkalmazásával)

Bádogos szerkezetek: nem változik.

Előtető: A meglévő előtető bővítés terv szerint a meglévővel azonosanyagokkal. Új előtető a meglévővel azonos anyagokkal készül: oszloppal (12x12), szaruzattal (10x12), deszkázattal v=1,4 cm, fa felületképzéssel (gyalulás, csiszolás+vastaglazúr), bit. zsindeley fedéssel (meglévővel azonos kialakítással)

Közművek, épületgépészet, energetika:

lásd külön épületgépészeti műszaki dokumentációban

Villamos munkák, villámvédelem:

lásd külön épületgépészeti műszaki dokumentációban

Tűzvédelem

Az épület tűzvédelmi tulajdonságai, rendeltetése nem változik, ezért tűzvédelmi szempontból azt nem vizsgáltuk. Ezen túlmenően az épületen végzett munkák során meg kell felelni a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek – továbbiakban OTSZ.

A felhasznált építőanyagok megfelelnek az OTSZ. 2. sz. melléklet C illetve D oszlop szerinti követelményeknek

ÉPÜLET HELYISÉG KIMUTATÁS

Meglévő állapot szerinti helyiségkimutatás					
	HELYISÉG		ALAPTERÜLET		
	név	burkolat	NETTÓ		HASZNO
	HELYISÉG		ALAPTERÜLET		
	név	burkolat	NETTÓ		HASZNO
1	Előtér	kerámia lap	6,33	m2	6,33
2	Folyosó	laminát padló	11,26	m2	11,26
3	Női WC	kerámia lap	1,04	m2	1,04
4	Férfi WC	kerámia lap	1,10	m2	1,10
5	halór szoba	laminát padló	4,99	m2	4,99
6	Szoba 1	kerámia lap	7,88	m2	7,88
7	Szoba 2	laminát padló	7,84	m2	7,84
8	Szoba 3	laminát padló	8,10	m2	8,10
9	Szoba 4	laminát padló	8,02	m2	8,02
10	Konyha	kerámia lap	8,08	m2	8,08
11	Előtér	kerámia lap	7,40	m2	7,40
12	Zuhanyzó	kerámia lap	4,51	m2	4,51
15	Raktár	kerámia lap	38,84	m2	38,84
13	konyha	kerámia lap	4,80	m2	4,80
	FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		120,19	m2	120,19
Tervezett állapot szerinti helyiségkimutatás					
	HELYISÉG		ALAPTERÜLET		
	név	burkolat	NETTÓ		HASZNO
1	Előtér	kerámia lap	4,51	m2	4,51
2	Folyosó	kerámia lap	15,15	m2	15,15
3	Női WC	kerámia lap	1,04	m2	1,04
4	Férfi WC	kerámia lap	1,10	m2	1,10
5	AM szoba	laminát padló	6,85	m2	6,85
6	halór szoba	kerámia lap	6,11	m2	6,11
7	Szoba 2	laminát padló	7,84	m2	7,84
8	Szoba 3	laminát padló	8,10	m2	8,10
9	Szoba 4	laminát padló	8,02	m2	8,02
10	Öltöző	kerámia lap	4,50	m2	4,50
11	AM mosdó	kerámia lap	5,08	m2	5,08
12	Zuhanyzó	kerámia lap	6,97	m2	6,97
12	Konyha	kerámia lap	9,42	m2	9,42
13	Közösségi terem	kerámia lap	38,84	m2	38,84
	FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		123,53	m2	123,53

2. Tanösvény, am. horgász hely, am. parkoló, játszótér, csónakkikötő

A tervezett átalakításokat, felújításokat a következő csoportokra bontva adjuk meg:

1. Tanösvény kialakítása
2. 2 DB akadálymentes horgász hely kialakítása
3. Akadálymentes parkoló kialakítása
4. Játszótér kialakítása
5. Csónakkikötő felújítása, akadálymentesítése

A felsorolt elemeket az akadálymentesítési műszaki leírásban foglalt kialakítással, színekkel kell megépíteni.

1. Tanösvény:

A helyszínrajzon jelölt gyalogos használatú térkő felületek készülnek az alábbi pályaszerkezettel (szegélyzése kerti szegéllyel),

- 6 cm térkő 3-4 cm 2/5 zúzalék ágyazatba (LEIER hasáb 10x20 cm)
- Murva ágyazat 4/11, 10 cm
- Murva ágyazat 11/22, 10 cm
- tömörített földtükör

Információs táblák:

A tanösvény megállóinál információs táblák elhelyezése szükséges. Készül összesen 4 db. Mérete: 1500*1500 mm. Műszaki kialakítása: 2 db 10x10x250 cm magas földbe ástott gyalult fenyőfa oszlop 2x vékonylazúrral felületkezelt. A táblákat közé kell függeszteni. A tábla elhelyezési magassága: 0,8-2,3 m. A táblák tartalmát később határozza meg építető. A műanyag időjárásálló táblákat dombornyomott betűkkel kell elkészíteni, kontrasztos feliratokkal.

2. Akadálymentes horgász hely

A tóparton a tanösvény térkő burkolatához csatlakozóan 2 db akadálymentes horgász stég készül a terven megadott méretekben. A térkő burkolathoz való csatlakozását akadálymentes módon max. 2 cm szintkülönbséggel kell kiépíteni. Felhasznált anyagok, szerkezetek:

Alapozás: beton pontalap 70x70x100 cm méretben, C20/25 betonnal, talajszint felett 30x30 beton oszlopzsaluval 4D12 fő vasalással D8/20 kengyelekkel C20/25 betonnal. készül 6 db/horgász hely

Felépítmény: HEA 120 3 rtg. kerítésfestékkel (pl. Dunaplaszt) acél keret

járófelület: 5/15 keményfa palló hézag nélkül egymáshoz szorítva.

Korlát: D50 mm kétsoros acél csőkorlát, 3 rtg. kerítésfestékkel (pl. Dunaplaszt)

3. Akadálymentes parkoló

A helyszínrajzon jelölt út parkoló és akadálymentes parkoló készül az alábbi pályaszerkezettel (szegélyzése kiemelt, sülyesztett, vagy „K” útszegéllyel) az akadálymentesítési műszaki leírásban foglalt kialakítással, színekkel.

- 6 cm térkő (LEIER hasáb 10x20cm) 3-4 cm 2/5 zúzalék ágyazatba
- Murva ágyazat M20 (vagy FZKA) 5 cm (követelmény E2 min=90 MPa)
- Murva ágyazat M50 (vagy FZKA) 15 cm
- földtükör (követelmény E2min=70 MPa)

A parkolóhoz csatlakozóan elkészül az épület megközelítéséhez szolgáló akadálymentes rámpa. A rámpát 20 cm vtg kibetonozott zsalukő támfalakkal, gresslap falfedéssel, a tanösvénynél használt térkő burkolattal, és háromszor mázolt acél korláttal látjuk el. Alapozási sík terepszint -0,8 m. A zsalukő belső oldalán 12 mm vtg drénlemez kell elhelyezni, a látszó oldala lábazati alapvakolatot és mozaikvakolatot kap.

FIGYELEM: Az út és parkoló csak személygépkocsi forgalomra alkalmas, teherforgalmat nem képes elviselni!

4. Játszótér

A helyszínrajzon jelölt helyen készül egy játszótér az alábbi tartalommal:

Játszótéri elemek:

Fa hintaállvány 1 db (3m*2,1m*2,2m) 1 db lapülőkével és 1 db bölcsülőkével

Fa mérleghinta 1 db (3m*0,9m*0,5m)
Csúszda fa állvánnyal 1 db (1m*2,4m*2m)
Rugós játék 1 db (0,4m*0,7m*0,6m)
Homokozó 9 m² 1 db (3m*3m)
Kombinált mászóka 1 db (1,5m*1,5m*2m)
Egyszerű támlás pad 2 db (1,7m*0,8m*0,8m)

Ütéscsillapító talaj kialakítása a következő eszközökhöz kötelező:

Fa hintaállvány 28 m²

Csúszda fa állvánnyal 32m²

Kombinált mászóka 31 m²

összesen 92 m² ütéscsillapító talaj kialakítása szükséges.

A játszóteret nem szükséges bekeríteni. A játszótéri elemeknek és a játszótéri elemek elhelyezésének meg kell felelni a hatályos játszóterekre érvényes jogszabályoknak, kötelező szabványoknak. A játszótér üzembe helyezése előtt minősíteni kell. A játszótéri elemeknek tanúsítvánnyal kell rendelkeznie.

5. Esőbeálló

Egyszerű kivitelű lábakon álló ácsszerkezetű tető készül.

Felhasznált anyagok szerkezetek:

Alapozás: beton pontalap 50*50*60 cm méretben, C20/25 betonnal – 0.8 m-ig

A faszerkezet a terven megadott méretekkel hagyományos ácskötéssel készül.

Fa felületképzés BORI vékonylazúr 2 rtg-ben a gyalult-csiszolt faszerkezetre.

Tető rétegrend: lambéria burkolat, párazáró vagy páraáteresztő tetőtőfólia, ellenléc 3/5, lécezés 3/5, cserépfedés.

Cserépfedéshez felhasználható a főépületből lebontott ép tetőcserép.

Az esőbeállók padlóját a tanösvény burkolatának megfelelő kialakítással kell elkészíteni (térkő + kerti szegély)

6. Csónakkikötő felújítás

A meglévő csónakkikötő stég felújítására kerül sor, a meglévő fa burkolat eltávolításával, az acél tartószerkezet átmázolásával. Mázolásra kültéri acélszerkezetekre alkalmazható festéket válasszunk. Színe: pl. Olivazöld, vagy sötétszürke legyen. A faszerkezetet a meglévő osztásnak megfelelően 5 cm vastag deszkázattal készüljön el magas gyantatartalmú fenyő pallók felhasználásával. A faanyagot fertőtleníteni szükséges Xylamon alapozóval. Bevonata három rétegű vékonylazúrral történjen (pl. BORI)

3. Akadálymentesítési műszaki leírás

Akadálymentesítési célterületek:

1. Horgásztanya épületének akadálymentesítése, akadálymentes szoba, és tisztálkodási lehetőség biztosításával.
2. Tanösvény akadálymentes kialakítása
3. 2 db akadálymentes horgász hely kialakítása

Akadálymentes megközelítés útról, parkoló, telken belüli közlekedés.

A telket megközelíteni gépjárművel lehet. A kapubejárat nyitva tartási időben nyitva van.

A területen akadálymentes parkoló alakítunk ki a horgász helyek közelében és az épület közelében. A parkoló mérete 3,60x5,00 m. A parkoló területen 1,5x5,0 m közlekedési sávot kell felfesteni kontrasztos színezéssel. A parkoló akadálymentes funkcióját falfestéssel és KRESZ táblával kell (kerékesszékes szimbólum) jelzik. A parkoló felülete sík,

burkolata szilárd, folyamatos, hézagmentes legyen lejtése max 1,5%. A parkolóból murvás burkolaton lehet megközelíteni az épület előtti rámpát és a horgászhelyeket.

A tanösvényen való közlekedés: a tanösvény általános esetben 1,2 m széles, két szélén 1-1 sor kontrasztos pl. vörös térkő vezetősávval ellátott. Külön taktilis vezetősávot nem alkalmazunk. Lejtése max. 5%, elágazásoknál iránytöréseknél 1,5x1,5 m méretű megfordulást lehetővé tevő bővületekkel. A burkolat hézag és csúszásmentes legyen.

Épületbejárat

Az épületet az akadálymentes parkoló közelében levő akadálymentes rámpával lehet megközelíteni. A rámpa burkolata térkővel készül, min 10 cm lecsúszást gátló szegéllyel. A pihenő mérete min. 1,5x1,5 m.

A legömbölyített küszöb magassága max. 2 cm. A főbejáratnál két lépcsőfok van, melyet kontrasztos él jelöléssel kell ellátni burkolattal megoldható. Egyoldali kétsoros korlát szükséges (kapaszkodók 70 és 90 cm magasságban) kontrasztos eltérő színnel.

Épületen belüli helyiségek kialakítása, közlekedés:

Általános, akadálymentességet biztosító tervezési elemek:

- vezetősáv (burkolati)
- szerkezetek kontrasztos színezése (pl. ajtótok)
- kapcsolók elhelyezés 0,9-1,10 m magasságban
- helyiségek megfelelő megvilágítása
- szilárd, csúszásmentes, hézagmentes, könnyen tisztítható, megfelelő burkolat
- nyílászárók:
 - szabad nyílásméret 90 cm, kétszárnyú ajtók nyitásánál egy szárny nyitással
 - ajtók melletti hozzáférési terület nyitásirányban 55 cm túlsó oldalon 30 cm.
 - küszöbök, max 2 cm magasságúak.

Akadálymentes WC + zuhanyzó

Egy db. akadálymentes WC épül, a helyiségben a zuhanyzási lehetőséget is biztosítjuk. Az ajtó szabad nyílásmérete minimum 90 cm, oldalsó hozzáférési területek: 55 cm, illetve 30 cm, az ajtó helyiség felőli oldalára behúzókart kell felszerelni: em. 85 cm l=60 cm. Ajtót érmével nyitható WC zárral kell ellátni.

A WC elhelyezése: tengely 45 cm a burkolt falsíktól, ülőmagasság 46-48 cm, kinyúlás 70 cm. A WC mellett 90 cm előtte 135 cm szabad hely szükséges. A WC keféjét a kapaszkodó alá, a falra szerelik.

Kapaszkodók: kör alakú kapaszkodó, átm: 32 mm, burkolattól eltérő színezéssel. em. 75 cm: a WC tendelyétől 30 cm-re, kétoldali felhajtható kapaszkodó l=80 cm (a mosdó oldalán WC papír tartóval kialakított).

A mosdó leírása: konkáv porcelán mosdó, térdszabad kivitelben, elhelyezési magassága: 85 cm, mérete pl. 50x60 cm, kapaszkodó mosdó mellett: l = 40-60 cm, em. 85-95 cm.

A tükör mérete 60-80/120 cm, fixen falra szerelt, elhelyezési magassága 90 -110 cm.

Kézszáritó vagy szappanadagoló alsó síkja 100 cm.

Csapterlepek kialakítása: rövid karú keverő csapterlep.

A villanykapcsolót 90 - 110 cm elérési magasságba szerelik.

A világítást mennyezeti és tükör feletti, egy kapcsolóra kötött lámpa biztosítja.

A helyiségben két magasságban ruhaakasztót kell elhelyezni (1,3 és 1,7m).

A segélyhívót lelógó zsinóros kialakítással szerelik, em. 100 cm, zsinór padozatig lelóg. A készülék a helyiség előtt jelez. A helyiségben falra szerelt hulladékátrolót helyeznek el.

Zuhanyzó: A burkolat lejtetésével kialakított tálca, vonalmenti vagy padlóösszefolyós vízvezetéssel,

a lehajtható ülőke ülőmagassága 45-50 cm mérete min. 40x40 cm elhelyezés: tengely burkolt falsíktól 45 cm-re.

A kapaszkodók: kör alakú szelvény, átm. 32 mm burkolatból kiemelkedő színezéssel: falra szerelt „L” alakú, vízszintes szár = 80 cm, függőleges szár = 50-80 cm, em. 75-85 cm, zuhanyzó szabad oldalán: felhajtható kapaszkodó (l = 60-80

cm, em. 75-85 cm). Javasolt zuhanyfüggöny felszerelése. Csapterlepet, zuhanyrózsát ülökérről elérhető magasságra kell szerelni.

Infokommunikációs akadálymentesítés

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban színkontrasztok, fényárnyék kontrasztok – jelentősen fokozható.

Indukciós hurokerősítő:

Hallásérült személyek kommunikációját segítő eszköz számára háttérzaj és visszhangmentes hanginformációt biztosít. A halórnél FM rádiós indukciós készülék igényelhetőségét biztosítják. A készüléknek 20-30 m távolságot kell tudnia. pl: ITS-100 szett.

Információs táblák általános kialakítása

elhelyezési magasság: szemmagasságban 1,20-1,60 m vagy a fölött

írott információ mellett piktogramok is (ahol van elfogadott)

Braille írással kiegészített táblák (em. 1,10 m – 1,60 m)

kontrasztos színezés (pl. kék-sárga, fekete-fehér)

határozott kontúrok

betűméret 25- 45 mm)

javasolt minimális piktogram méret: 12 x 12 cm

jelölni kell minimálisan: bejárat-kijárat, mosdó-WC-zuhany, halór szoba, akadálymentes szoba.

4. Nyilatkozatok

A 191/2009 és a 312/2012 (XI.8) Kormány rendelet alapján nyilatkozom, hogy tárgyi tervdokumentáció elkészítése és az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Nyilatkozom, hogy a dokumentáció összeállításakor az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával teljesítem az alábbi követelményeket:

- az állékonyság és mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata,
- az épület tűzvédelmi kockázati osztálya.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítjük.

Új égéstermék-elvezető létesítése nem történik, a meglévő kéményeket elbontjuk.

Az épület elektromos közművel ellátott, a közművek meglévő kapacitása elegendő, ezért azok bővítése nem szükséges. Előzőek miatt a közmű-szolgáltatókkal nem egyeztetünk. Az építés nem érint semmiféle meglévő közüzemi vezeték.

5. Egyéb megjegyzések:

Az építkezés nem igényli építési engedély beszerzését, a tervezett munkák bejelentése E-építési napó megnyitásával valósul meg.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani!

A kivitelezés jogszabályban meghatározott kiviteli dokumentáció alapján, az abban meghatározott egyéb szabályok betartásával végezhető.

A tervektől eltérő kivitelezés csak a tervező előzetes hozzájárulásával végezhető. A terveken szereplő méreteket, a kitűzést a helyszínen folyamatosan ellenőrizni kell! Csak helyszíni méretfelvétel alapján gyárthatók a betervezett nyílászárók!

Devecser, 2018. 11. 20.



Freund Tamás
építész tervező É19-0337
8445 Városlőd, Pápai u. 19.
tel: +36 20 351 7304
freundtamas@invitel.hu